



HACIENDA EL PANGAL INFORMA 01/2021

❖ *Estimados vecinos, les hacemos llegar “Hacienda Pangal Informa” con actividades del mes de febrero 2021.*

❖ *Este Comité agradece el trabajo que están realizando muchos vecinos y en comunidad, tales como en áreas verdes, grupos ecológicos y reciclaje, en seguridad y otros. Estamos trabajando para obtener la mejor gestión posible y con ello, el beneficio de los vecinos. En tiempos que son difíciles para todos.*

❖ *Comenzamos a reunirnos nuevamente los días sábado en el Quincho. Estamos abiertos a todas las propuestas e iniciativas que nos hagan llegar personalmente o vía mail, los esperamos y deseamos que este año 2021 sea mucho mejor que el anterior y podamos realizar los proyectos que nos hemos propuesto como Comité y aquellos que hemos recibido de ustedes.*

❖ *Comité de Administración.*



Vista general acceso



TRABAJOS VARIOS EN LA HACIENDA

- ❖ *En el mes de febrero se realizaron las mantenciones en ambas piscinas. Se mantiene un sistema de turnos para las familias que desean hacer uso de ese espacio, con un aforo limitado y con asistencia sólo de familiares directos de los vecinos que hacen la reserva. Hasta el momento ha tenido un buen funcionamiento y se han respetado los turnos.*
- ❖ *Se continuó con el desmalezado en el bandejón central y corte de pasto en el área común.*
- ❖ *Se realizaron trabajos de mantención en bombas y pozos de agua.*
- ❖ *Se terminaron los trabajos de mejoramiento del acceso al Pangal, como lo muestra la fotografía a continuación.*

Finalizan trabajos en el acceso





Otros trabajos realizados en febrero

- ▶ *Se comenzó la instalación de nuevas luminarias solares, que ya habían sido adquiridas junto con las otras emplazadas durante el año pasado. Estas luminarias reemplazarán a las ya instaladas en el bandejón central y en el sector de la administración, y que tienen ampollas comunes, con el fin de armonizar el sector y también reducir el consumo de electricidad.*
- ▶ *Esto también nos evitará una mantención del cableado que ha presentado fallas por el paso del tiempo.*
- ▶ *Su demora en la instalación ha sido por la falta de personal durante los meses de verano, pero también por la falta de postes calibrados en el mercado, que son necesarios para una mejor estética.*
- ▶ *Los postes serán pintados e instalados luego en los sectores señalados.*
- ▶ *Se compraron las señaléticas para los lomos de toro, que serán instaladas durante el mes de marzo, también con el objeto de armonizar y dar seguridad a los conductores.*



Otros trabajos realizados durante febrero

- *Se podaron y desmalezaron las jardineras de la portería .*
- *Se retiró cerco en mal estado del sector de portería.*
- *También se ordenó un costado de la portería, se raspó y acopió la madera que había allí.*
- *Se realizó cambio y reparación de tablero en etapa tres ben hidropack, que estaba presentando falla.*
- *Se desmalezó el sector del picadero donde están los contenedores de basura, para una mejor presentación.*

Nuevas luminarias solares para bandejón central



Nuevas luminarias solares para bandejón central



RECICLAJE Y LO QUE DEBEMOS EVITAR



BASURA

- ❖ *Hemos insistido en el buen manejo de basura y en el orden que debe existir en el lugar de acopio.*
- ❖ *Muchos vecinos dejan todo tipo de residuos, como antenas satelitales, colchones, fierros, mesas y sillas, residuos y materiales de construcción y ramas, los cuales deberían ser extraídos por ellos mismos.*
- ❖ *De acuerdo a lo publicado por la Dirección de Aseo y Ornato de la Municipalidad de Casablanca, se informan los valores a cobrar para el retiro de escombros:*
- ❖ *Sector rural hasta 8 Kms: 2 UTM*
- ❖ *Sector rural hasta 12 Kms: 2.5 UTM*
- ❖ *Sector rural sobre 12 Kms 3 UTM*
- ❖ *Cada vecino debe hacerse cargo de ese tipo de residuos y no dejarlos tirados allí simplemente para que sea un problema de los demás. .*

BASURA

- ▶ *El manejo de la basura ha sido una constante preocupación de esta directiva. Hemos adquirido contenedores de un tamaño adecuado que posibilitan el vaciado de ellos al camión de la basura, con la ayuda de un brazo hidráulico.*
- ▶ *También se adquirieron jaulas para el depósito y reciclaje de plásticos, botellas de vidrio y latas.*
- ▶ *No obstante, los vecinos no se han preocupado de ayudar en este tema y muchas veces dejan la basura en el suelo, con el consiguiente riesgo de que los perros desarmen y desparramen las bolsas y la eventual aparición de roedores.*
- ▶ *Ante el aumento considerable de la basura que los vecinos dejan en los contenedores, hemos enviado una petición formal a la Municipalidad de Casablanca, para que el camión pase 2 veces a la semana, de cuyo resultado se informará oportunamente.*

MODELO A SEGUIR EN FRONTIS DE NUESTRAS PARCELAS.



**RESPONSABILIDAD Y CORTE DE RAMAS DE CADA PROPIETARIO
SEGÚN FOTOS ADJUNTAS**

Solicitamos y es obligación de cada propietario cortar las ramas que salen de sus cercos y ocupan varios M² de vía pública, afectan la estética y rayan los autos.





Nos despedimos con grato aprecio y consideración a cada vecino. Que tengan un gran año 2021.

Comité de Administración.

HEINZ HUAQUIL

Presidente

JUAN UNDA

Tesorero

JOSE SALDÍAS

Secretario